



GLYFADA PARAMOUNT RESIDENCES :

Κατασκευαστικές / Τεχνικές Προδιαγραφές

Όλες οι κατοικίες προβλέπεται να έχουν τα ακόλουθα βασικά χαρακτηριστικά και προδιαγραφές :

- ενδοδαπέδια θέρμανση **NEXANS** και κλιματισμός οροφής σύστημα **VRV LG** -
- συναγερμός Paradox σε πλήρη λειτουργία εσωτερικά και περιμετρικά της μεζονέτας.
- Σύστημα cctv καταγραφής σε όλη την περίμετρο της μεζονέτας.
- Ιταλική κουζίνα (**SCAVOLINI OR SIEMATIC**) υψηλής αισθητικής με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές (optional) αξίας έως **30,000** ευρώ . .
- Ερμάρια Ντουλάπας Ιταλικά με κόστος ανά μ2 έως **750** ευρώ .
- Ξύλινα δάπεδα 16 εκ πλάτος Α ποιότητας από Roussetos αξίας **100** ευρώ /μ2
- Κεραμικά πλακίδια Α ποιότητας αξίας έως **80** ευρώ/μ2 (**PORCELANA – PLAZA NUOVA**)
- Εσωτερικά κουφώματα αξίας 1000 ευρώ έκαστο προτεινόμενη σειρά **“LESS”** ή **SECRET** της εταιρείας Golden Door και πόρτα ασφαλείας υψηλών προδιαγραφών ,: και αισθητικής αξίας έως **3000** ευρώ της εταιρείας Golden Door τύπου «Light» με access control
- Πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης Sto /baumit
- Μονώσεις σε όλους τους χώρους υψηλών προδιαγραφών για την επίτευξη χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.
- Ηλιακός θερμοσίφωνας 170-200 ltr
- Είδη υγιεινής **Villeroy Boch** ,εντοιχισμένα καζανάκια **Geberit** .Προϋπολογισμός για είδη υγιεινής ανά Λουτρό-Μπάνιο έως **4000** ευρώ..
- Κρύσταλλα στα μπαλκόνια
- Διατάξεις κρυφών φωτισμών με προ εγκατεστημένους κρυφούς φωτισμούς και σποτ βάση μελέτης φωτισμού σε όλους τους χώρους σε πλήρη λειτουργία.
- Προεγκατάσταση για σύνδεση μηχανισμών για ηλεκτρικές κουρτίνες ή ρόλερ.
- Κουφώματα Αλουμινίου με ενεργειακούς υαλοπίνακες ασφαλείας,, ηχομονωτικές μεμβράνες και ηλεκτρικά ρολά όπου προβλέπει η μελέτη **EXALCO** σειρά ΘΕΑ με τριπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες saint gobain , ηχομονωτικές μεμβράνες και θερμοδιακοπή .
- Θυροτηλεόραση έγχρωμη **ABB**
- Επίγεια και Δορυφορική Κεραία
- Δίκτυο για ενσύρματη πρόσβαση στο διαδίκτυο (ethernet)
- Διακόπτες – Πρίζες **Vimar**
- Σύστημα Πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους.
- Εσωτερική κλίμακα (Ισόγειο-Α όροφο) μίνιμαλ **Interscala**
- Ανελκυστήρας minimal design, **kone**
- Κεντρική είσοδος/Πόρτα ασφαλείας πολυκατοικίας, **Golden Door**, μίνιμαλ κατασκευή με ηλεκτρική κλειδαριά και κρυφή σούστα επαναφοράς.
- Σύστημα cctv καταγραφής σε όλες τις κοινόχρηστες εισόδους.
- Ηλεκτρολογική Προεγκατάσταση για τοποθέτηση ηλεκτρικών τεντών .
- Τέντες
- Ενεργειακή Κλάση **A+**

****Όλα τα παραπάνω ποσά αφορούν σε τελικές αξίες με φπα και μεταφορά. Ο αγοραστής μπορεί εφόσον το επιθυμεί να επιλέξει δικούς του προμηθευτές με προϋπολογισμό τις αξίες που αναφέρονται παραπάνω.**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ : PORCELANA , PLAZA NUOVA,BIENTE, VILLEROY&BOCH, ABB,PARADOX,ROUSETOS,GOLDEN DOOR , KOLIOS MARBLES , ECOFIRE,INTERSCALA,SCAVOLINI, SIEMATIC,VIMAR