

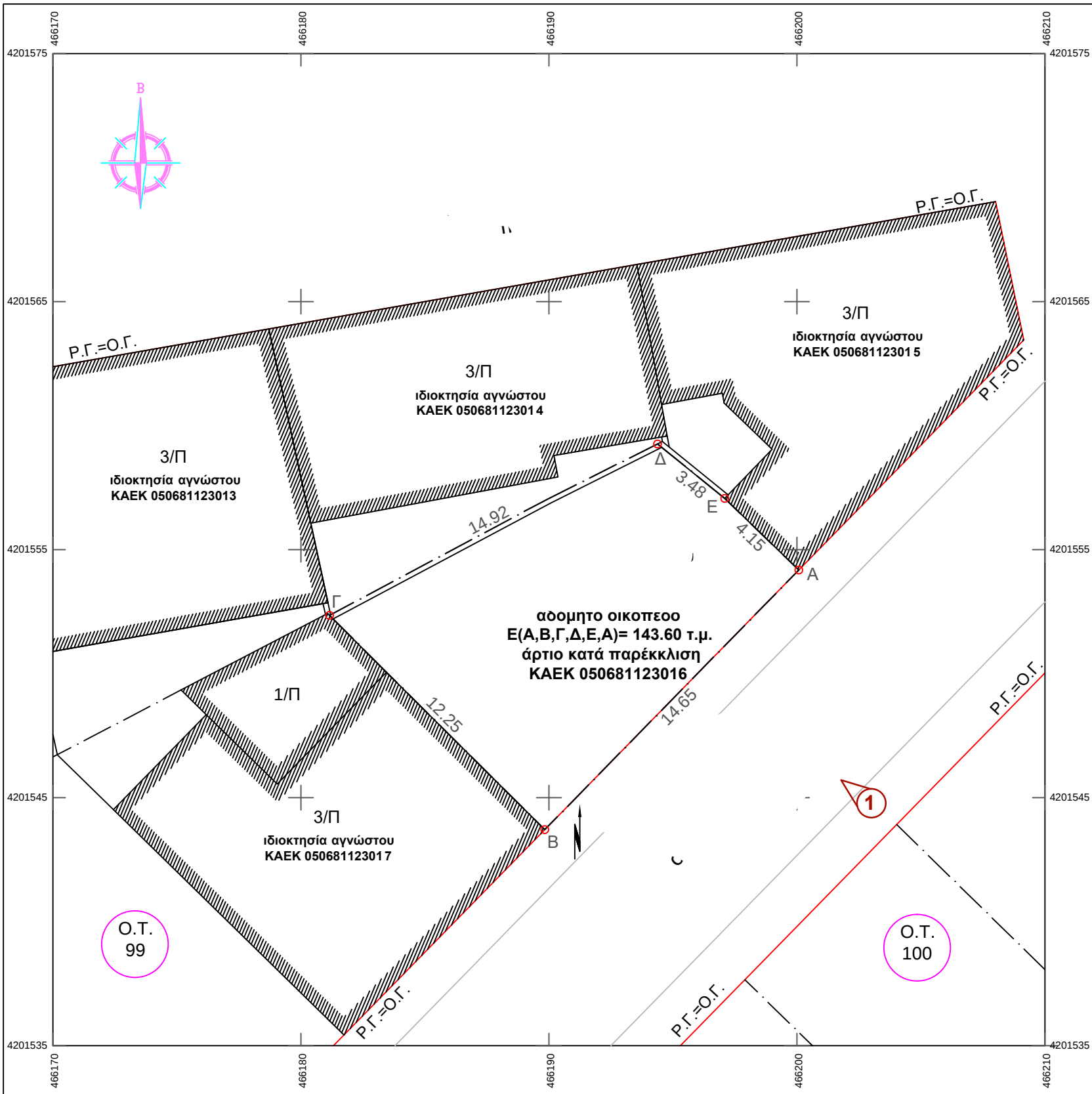


Δήλωση Κτηματολογίου (ΦΕΚ 2216/Β/2018)

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έχει λάβει μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος 1462531 με ημερομηνία υποβολής 24/05/2022



— . — . —	όριο ιδιοκτησίας
A ○	κορυφή ιδιοκτησίας
=====	μανδρότοιχος
	κτήριο
— (green) —	ρυμοτομική γραμμή
— (red) —	οικοδομική γραμμή
— . — . —	όρια οικοπέδων
	θέση λήψης φωτογραφίας
—	κράσπεδο πεζοδρομίου
	στάλος ΔΕΗ



Όροι Δόμησης

Διατάγματα Ρυμοτομίας: ΦΕΚ 393Α/35
ΦΕΚ 451Α/37

Διατάγματα Όρων Δόμησης: ΦΕΚ 33Α/1958
ΦΕΚ 258Δ/1971
ΦΕΚ 359Δ/1978

Αρτιότητα:

κατα κανόνα :

$$\begin{aligned} E &= 200 \text{ Т.м} \\ \Pi &= 10 \text{ м} \end{aligned}$$

κατα παρέκκλιση :

προ 09-06-73: $E=110\tau.\mu$, $\Pi=6\mu$

Συντελεστής δόμησης : 2.6

Συντελεστής κάλυψης : κατά Ν.Ο.Κ.

Υψος - Όροφοι : κατά Ν.Ο.Κ.
για συντελεστή δόμησης 2,4 και άνω, το δεκαπλάσιο
του επιτρεπόμενου συντελεστή με μέγιστο ύψος 32μ.

Αρχαιολογία: ΝΑΙ

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
A	466200.07	4201554.18	----
B	466189.83	4201543.71	A - B: 14.65
Γ	466181.15	4201552.35	B - Γ: 12.25
Δ	466194.38	4201559.26	Γ - Δ: 14.92
E	466197.08	4201557.07	Δ - E: 3.48
			E - A: 4.15

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας = 143.60 τ.μ

Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες της παρούσας ιδιοκτησίας ,
δηλώνουμε ότι:

1. Τα αρχικά και ολοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) και με εμβαδόν 143,60 τ.μ που βρίσκεται επί οδού Ναυάρχου Βότση 4, στο Ο.Τ. 99 του Δήμου Κεραιτσίου Δραπετσώνας της Περιφέρειας Αττικής, υπεδείχθησαν από εμάς και,
2. Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων που υπεδείχθησαν από εμάς

Αθήνα, Μάϊος 2022

Οι δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Ο κάτωθι υπογράφων Διπλωματούχος Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχανικός Στρατιώτης Απόλλωνας - Χρήστος δηλώνω
για το οικοπέδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) και με
τ.μ που βρίσκεται επί της οδού Ναυάρχου Βότση 4, ο.κ.
Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας της Περιφέρειας Αττικής, ότι :

1. Είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δ. Κερατσινίου - Δραπετσώνας
2. Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομημένο σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο
3. Δέν εμπνίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337, και χρήμα,
4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
5. Εντός των όμορων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
6. Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι ορθά και υπεδείχθεισαν απ' τον ιδιοκτήτη και υπ' ευθύνη αυτού.
7. Ανήκει σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη συνεπώς δεν υπάγεται στις απαγορευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας

υπογραφή - σφραγίδα