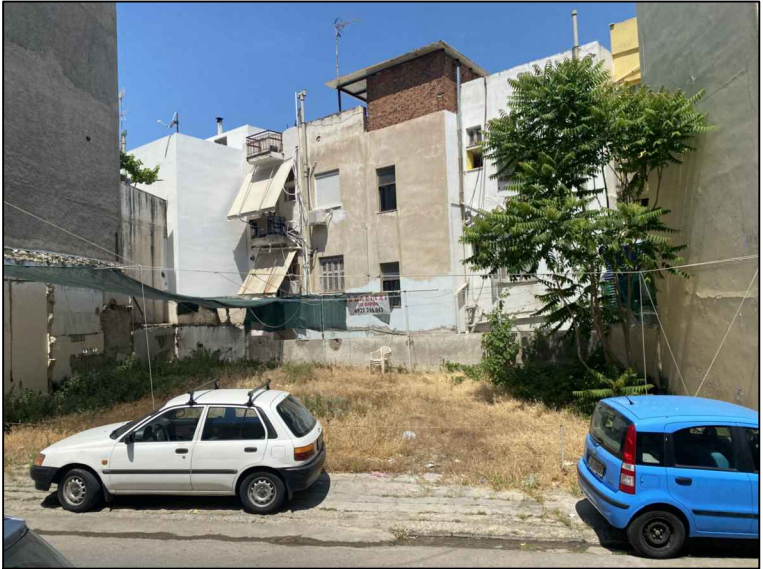
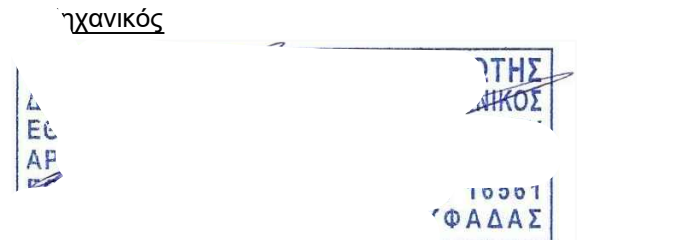




φωτογραφία απο θέση λήψης 1

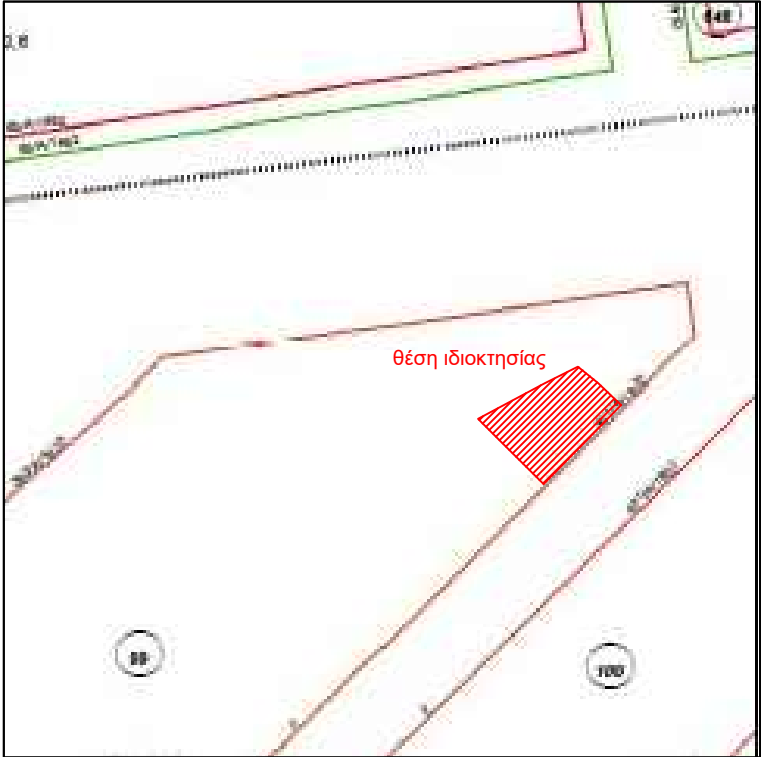
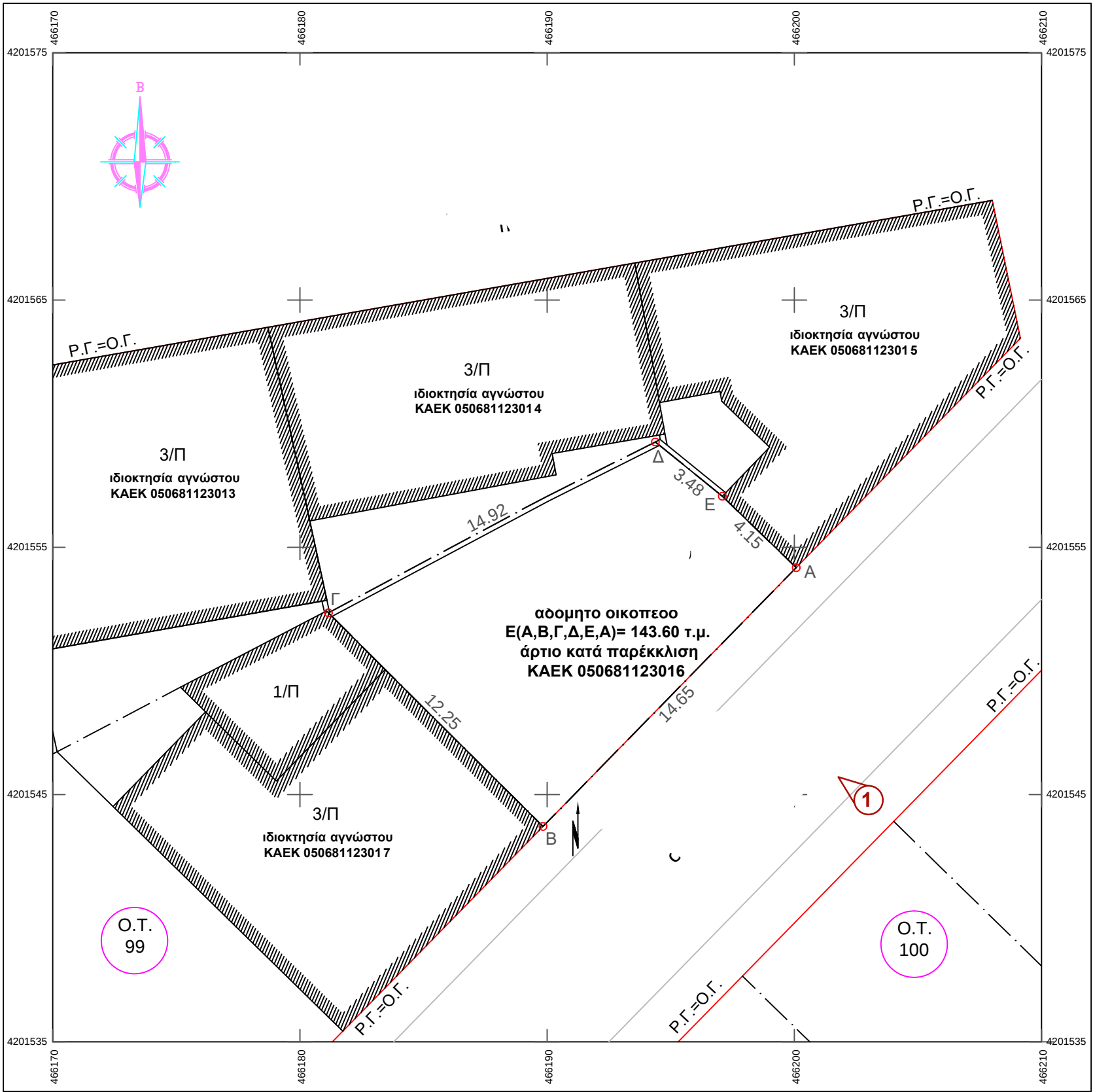
Δήλωση Κτηματολογίου (ΦΕΚ 2216/Β/2018)

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έχει λάβει μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος 1462531 με ημερομηνία υποβολής 24/05/2022



Υπόμνημα Συμβολισμού

— — — — —	όριο ιδιοκτησίας
A	κορυφή ιδιοκτησίας
— — — — —	μανδρότοιχος
▨	κτήριο
— — — — —	ρυθμοτική γραμμή
— — — — —	οικοδομική γραμμή
— — — — —	όρια οικοπέδων
1	θέση λήψης φωτογραφίας
— — — — —	κράσπεδο πεζοδρομίου
↑	στάλος ΔΕΗ



απόσπασμα ρυμοτομικού κ= 1:1000

Όροι Δόμησης

Διατάγματα Ρυμοτομίας: ΦΕΚ 393Α/35
ΦΕΚ 451Α/37

Διατάγματα Όρων Δόμησης: ΦΕΚ 33Α/1958
ΦΕΚ 258Δ/1971
ΦΕΚ 359Δ/1978

Αρτιότητα:

κατα κανόνα :

E = 200 τ.μ

Π = 10 μ

κατα παρέκκλιση :

προ 09-06-73: E=110τ.μ, Π=6μ

προ 08-11-71: E=100τ.μ, Π=6μ

Συντελεστής δόμησης : 2.6

Συντελεστής κάλυψης : κατα Ν.Ο.Κ.

Ύψος - Όροφοι : κατά Ν.Ο.Κ.
(για συντελεστή δόμησης 2,4 και άνω, το δεκαπλάσιο του επιτρεπόμενου συντελεστή με μέγιστο ύψος 32μ.)

Αρχαιολογία: ΝΑΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	466200.07	4201554.18	----
B	466189.83	4201543.71	A - B: 14.65
Γ	466181.15	4201552.35	B - Γ: 12.25
Δ	466194.38	4201559.26	Γ - Δ: 14.92
E	466197.08	4201557.07	Δ - E: 3.48
			E - A: 4.15

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας = 143.60 τ.μ.

Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες της παρούσας ιδιοκτησίας , δηλώνουμε ότι:
1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) και με εμβαδόν 143,60 τ.μ που βρίσκεται επί της οδού Ν.Ο.Κ. 1, στο Ο.Τ. 99 του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας της Περιφέρειας Αττικής, υπεδείχθησαν από εμάς, και,
2. Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων που υπεδείχθησαν από εμάς

Αθήνα, Μάιος 2022

Οι δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Ο κάτωθι υπογράφων Διπλωματούχος Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Στρατιώτης Απόλλωνας - Χρήστος δηλώνει για το οικόπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) και με εμβαδόν 143,60 τ.μ που βρίσκεται επί της οδού Ν.Ο.Κ. 1, στο Ο.Τ. 99 του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας της Περιφέρειας Αττικής, ότι:

- Είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δ. Κερατσινίου - Δραπετσώνας
- Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο
- Δέν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και χρήμα,
- Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
- Εντός των όμορων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι ορθά και υπεδείχθησαν απ' τον ιδιοκτήτη και υπ' ευθύνη αυτού.
- Ανήκει σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη συνεπώς δεν υπάγεται στις απαγορευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



υπογραφή - σφραγίδα